

Organisé par **LE PROGRÈS**

Accueil > [Permalien](#)

COOPERATION

jeudi 28 janvier 2010 | 04:00

Villeurbanne à l'avant-garde de l'habitat

imprimer envoyer recommander commenter

C'est une première nationale et c'est à Villeurbanne que ça se passe : un immeuble en habitat coopératif va être construit. Si tout se passe comme prévu, les futurs habitants vont pouvoir déménager dans le courant de 2012. Mais qu'est-ce que l'habitat coopératif au juste ? Les occupants de cet immeuble, qui sera situé dans la ZAC des Maisons Neuves à Villeurbanne, prennent tout en charge, de sa conception à sa réalisation, sans promoteur au milieu. Une sorte de « troisième voie » du logement, déjà largement pratiquée en Europe du Nord ou en Suisse où il existe notamment 20 % de logements de ce type à Zurich. Dans une telle coopérative, c'est la structure même qui est propriétaire des logements qu'elle loue à ses coopérateurs en échange d'un loyer et de l'achat de parts sociales. En retour, le coopérateur est donc locataire de son logement mais copropriétaire de l'immeuble. L'avantage se mesure en termes financiers et de confort puisque le futur occupant a une réelle maîtrise sur ce que sera son logement. On peut également facilement organiser la vie collective à travers des espaces communs (salle de réception, buanderie, atelier).

L'habitat coopératif est encore une affaire de militants. A ce titre, la dizaine de foyers à l'origine de l'aventure villeurbannaise s'est regroupée dans une association nommée « Le village vertical ». Les familles ont notamment décidé que leur immeuble accueille aussi des logements sociaux. Au final, cette construction de 2770 m2 habitables offrira 24 logements appartenant à Rhône Saône Habitat (une société HLM) et 14 relevant du Village vertical, dont trois seront proposés à des jeunes en insertion. Selon Benoît Tracol, de Rhône Saône Habitat, le coût de revient moyen de ces logements devrait se situer aux alentours de 2500 euros le m2.

A LA UNE



En charantaises, mais pas pantouflards



Avec Tsonga, on y croit !



OL : éviter le fiasco



Une flambée du neuf en train de couvrir

VOS COMMENTAIRES

Poster un commentaire

Réagissez aux articles / Connectez-vous

Vous n'avez pas encore de compte, cliquez ici.

Email
 Mot de passe [Mot de passe oublié ?](#)

VALIDER

ARTICLES LES PLUS...

LUS

- Lyon : un hélicoptère poursuit une voiture volée
- Mermoz se refait une beauté
- Le Samu social en grève
- Boulangers à la grande semaine
- « Handi-Défi » : le pari réussi de Sylvie

FLASH INFO

28-01-2010 : 08h41
 Affaire Musulin : l'instruction judiciaire est bouclée

[voir toutes les infos](#)

LA MÉTÉO

LYON



Pluie Et Neige
 Min : 1 °C
 Max : 4 °C

>> voir les prévisions

Recherche une autre localité

Le réseau Ville Plus

Direct LillePlus
 Direct MarseillePlus
 Direct MontpellierPlus
 Direct MatinPlus (Paris)
 Direct Bordeaux7

Les sites du Groupe Progrès

Le Progrès de Lyon
 TLM
 Direct LyonPlus
 La Billetterie
 Le Progrescope

Les annonces

Auto
 Annonces légales
 Avis de décès
 Emploi / Formation
 Entreprises et commerces
 Immobilier

Lyon Plus

Contact
 Informations légales

Où trouver LyonPlus

Lyon Plus
 Retrouvez tous les points de distribution de votre journal