

GRAND DELTA HABITAT
& NÎMES

DOSSIER DE PRESSE



PLANTATION DE LA PREMIÈRE FORÊT URBAINE "DELT'ARBORÉ"

10 janvier 2025
à 11h00

Résidence Clos d'Orville
17 rue Jean XXIII
30000 Nîmes





DELT'ARBORÉ" : LA NATURE EN VILLE

UNE FORÊT URBAINE POUR TRANSFORMER LES RÉSIDENCES ET INSPIRER L'AVENIR

C'est une histoire de renouveau qui se déroule au cœur de Nîmes, dans le quartier du Chemin Bas d'Avignon. Autrefois symbole des années 1960, la résidence Clos d'Orville a su faire face aux défis du temps grâce aux actions menées par Grand Delta Habitat au cours des années. Aujourd'hui, cette résidence emblématique s'apprête à écrire un nouveau chapitre.

Avec la plantation de sa toute première forêt urbaine "**Delt'Arboré**", Grand Delta Habitat transforme cet espace résidentiel en un lieu de vie verdoyant et apaisant. En présence du Maire de Nîmes, Jean-Paul Fournier, et des collaborateurs de l'agence de proximité de Nîmes, cette initiative réinvente le concept d'habitat durable, où la nature s'intègre harmonieusement à l'environnement urbain.

"**Delt'Arboré**", c'est bien plus qu'une forêt urbaine : c'est une démarche qui allie biodiversité et convivialité. Les essences choisies avec soin par les 60 nouveaux collaborateurs qui ont intégré la Coopérative en 2024, symbolisent une approche participative où chacun contribue à façonner un espace de vie accueillant. Cette forêt symbolise la volonté de Grand Delta Habitat de créer des lieux où il fait bon vivre, tout en répondant aux enjeux climatiques et sociétaux.

Dans le cadre de sa démarche "Delta Green", Grand Delta Habitat poursuit des initiatives écologiques concrètes qui valorise son patrimoine et renforce le "bien vivre ensemble". À Clos d'Orville, ces efforts ne s'arrêtent pas aux plantations : réhabilitations, sécurisation des infrastructures et amélioration de l'accessibilité complètent une démarche globale de renouvellement urbain.

En améliorant l'environnement de cette résidence, Grand Delta Habitat témoigne d'un engagement fort : offrir à ses habitants un cadre de vie où la nature et l'humain coexistent en harmonie. "**Delt'Arboré**" est l'exemple parfait de cet engagement, où chaque arbre planté améliore le confort d'été des habitants.



NOS ESSENCES D'ARBRES & D'ARBUSTES

UNE SÉLECTION SOIGNEUSEMENT ÉTUDIÉE POUR S'ADAPTER AU CLIMAT MÉDITERRANÉEN

Grand Delta Habitat sélectionne des arbres et arbustes adaptés à chaque environnement résidentiel. Arbousier, Pistachier, Arbre de Judée, ... Chaque essence a sa propre histoire et ses caractéristiques uniques, tout comme chaque collaborateur apporte sa singularité aux équipes de la Coopérative.

Ainsi, en intégrant Grand Delta Habitat, chaque collaborateur a le choix de son essence parmi les variétés ci dessous :



Erable champêtre



Arbre de Judée



Frênes à fleurs



Savonnier



Erable de Montpellier



Arbousier



Laurier Sauce



Pistachier Lentisque



Arbre à perruque



Gattilier



Alaterne



Filaires à feuilles étroites



Ciste de Montpellier



Romarin



Euphorbe des garrigues



Sauge à petites feuilles

Chaque fin d'année, une résidence sera choisie pour l'implantation de la nouvelle forêt "Delt'Arboré".

LES FINANCEMENTS

UNE COOPÉRATIVE INVESTIE

Chaque année, Grand Delta Habitat consacre des millions d'euros à l'entretien et à la valorisation de son patrimoine immobilier. En parallèle, elle déploie de nombreuses initiatives destinées à améliorer durablement le cadre de vie de ses habitants.

**COÛT DE CRÉATION DU "DELT'ARBORÉ" :
17 000 EUROS**

La création de cette forêt urbaine est prise en charge à 100% par la Coopérative. Une initiative qui témoigne de l'engagement fort de la Coopérative en faveur d'un environnement plus vert et d'une meilleure qualité de vie pour tous.



GRAND DELTA HABITAT



LE GARD, UN SECTEUR HISTORIQUE

AGENCE DE **NÎMES**

2 490 Logements construits
+39 Logements à venir

	Résidences / Nombre de logements
AIGUES MORTES [30]	
RESIDENCE MARIANNE	15
AIMARGUES [30]	
LES VERGERS	9
BAGNOLS SUR CEZE [30]	
CHEMIN FOUQUET	1
CHEMIN SADURAN (1)	1
CLOS DU COLOMBIER 1	7
CLOS DU COLOMBIER 2	8
LA CERISAIE	4
LE BACCCHUS	9
LE BOURDHILLAN SUD	6
LE MUREL	28
LES AUBEPINES	140
LES BALADINS	13
LES CORMIERS	18
LES MIMOSAS	98
LES TROUBADOURS	5
LOU SOULEOU 1	13
LOU SOULEOU 2	6
PLACE TEINTURIERS	8
ROUTE DE LYON (210)	1
RUE ALBERT ANDRE (8)	1
RUE DES URSINS	1
RUE DU ROC (18)	2
RUE DU ROC (21)	1
RUE GENERAL TESTE	10
RUE GEORGES BESSON	1
RUE RIVAROL (9)	1
RUE ROUSSEL	1
BEAUCAIRE [30]	
HOTEL CLAUSSONNETTES	23
CONNAUX [30]	
LE CLOS DE LA CROSE	10
GAUJAC [30]	
LA FAIENCE	4
GENERAC [30]	
LES 7 COLLINES	5
LES 7 COLLINES 1	1
LES 7 COLLINES 2	1
LAUDUN L'ARDOISE [30]	
DOMAINE DE BOULAS	6
LE CARREFOUR	10
LES JONQUEYROLLES	8
LES LAURIERS	18
ROUTE DE L'ARDOISE	2
SULLY PRUDHOMME	8
LEDIGNAN [30]	
HAUTS DE MASSANE	26
LIRAC [30]	
ANCIEN PRESBYTERE	1
MARGUERITTES [30]	
VILLEGIALES DU FORUM	32
MILHAUD [30]	
SOURBAN	40
MONTFRIN [30]	
LE CERCLE	1
RUE CLEMENCEAU	4
RUE GAMBETTA	1
NÎMES [30]	
ANATOLE FRANCE	4
CHEMIN BAS D'AVIGNON	6
CLOS D'ORVILLE BAS	260
CLOS D'ORVILLE HAUT	101
COURS DES ARTS	29
GUIZOT	20
HAUT DE LA CITADELLE 1	42
HAUT DE LA CITADELLE 2C	12
HAUT DE LA CITADELLE 2I	20
HAUT DE LA CITADELLE 3	31
ILOT DE LITRE	4
IMPASSE GRANIER	2
IMPASSE KEPLER (1)	1

NÎMES [30]	
LA MANADE	27
L'AQUEDUC	7
LE BOILEAU	65
LE COLORAMA	66
LE SAINT GILLES	102
LE THALES	103
LES 3 PILIERS	22
LES GLYCINES	1
LES MARRONNIERS 1	1
LES MARRONNIERS 2	29
LES PELICANS	10
L'OPPIDUM	8
MAS DU DIABLE	41
MAS MATHIEU	97
NEMAUSUS 1	114
NEMAUSUS 2	88
ROUTE D'AVIGNON	24
RUE BONS ENFANTS (26)	2
RUE BONS ENFANTS (33)	1
RUE BONS ENFANTS (49)	2
RUE CATINAT (20)	4
RUE CATINAT (21)	3
RUE DE BOYVE (50)	24
RUE DE BOYVE (71)	8
RUE DE LA MADELEINE	8
RUE DES BONS ENFANTS	4
RUE NICOT (10)	12
RUE PAPIN (26)	3
RUE PAPIN (28)	9
RUE RICHELIEU (13)	9
RUE RICHELIEU (24)	5
RUE SULLY (3)	3
RUE TURENNE (17)	6
RUE VINCENT FAITA	6
SAN PAOLO	17
SOLEA	14
TOUR L'EVEQUE	120
TRIANGLE REPUBLIQUE	15

PONT ST ESPRIT [30]	
ILOT DE FOY	16
LE 43	11
LES CAPUCINES	45
LES PORTES DU VILLAGE	5
RUE ALBERT CAMUS	2
RUE DU HAUT MAZEAU	5
REMOULINS [30]	
ANCIEN PONT	6
LE SALIN	3
ROUTE DE BAGNOLS	2
SOMMIERES [30]	
ILOT MAZERE	18
ST CHRISTOL LES ALES [30]	
LE MOULIN CEVENOL 1	1
LE MOULIN CEVENOL 2	11
ST GENIES DE COMOLAS [30]	
LA TRIMAILLE	30
RUE DE LA POSTE (4)	5
ST NAZAIRE [30]	
LES PAYSAGES	24
ST PAULET DE CAISSON [30]	
DOMAINE DE LA PARAN 1	20
DOMAINE DE LA PARAN 2	11
TAVEL [30]	
RUE DE LA COMBE	13
TREZIERES [30]	
ANCIENNE ECOLE	3
UCHAUD [30]	
COTE PARC	14
VERGEZE [30]	
CLOS DES FONTAINES	4
L'AUBEPINE 1	1
L'AUBEPINE 2	1
LE CLOS ROUSSANE	18

+ PATRIMOINE À VENIR

CASTILLON DU GARD [30]	
LE ROC DE BONELLI	5
COMPS [30]	
LES FIGUIERS	10
JONQUIERES ST VINCENT [30]	
RUE BELLEGARDE	24

Les Figuiers - Comps (30)



GRAND DELTA HABITAT

PRINCIPAUX INDICATEURS AU 31.12.2023





GRAND DELTA HABITAT

ACTEUR GÉNÉRALISTE DU LOGEMENT

Historiquement implantée en Vaucluse en tant que bailleur social, Grand Delta Habitat a su, au fil des années, diversifier ses activités et étendre son territoire.

Portée par une politique forte, basée sur l'innovation et la diversification des compétences, elle œuvre aujourd'hui en faveur du parcours résidentiel, en accord avec l'évolution des modes de vie : location sociale adaptée à tous les demandeurs (ménage, famille monoparentale, seniors, personnes à mobilité réduite), accession à la propriété pour les primo-accédants et les ménages modestes et intermédiaires, Terrains à bâtir viabilisés et libre de choix constructeur, gestion de syndic de copropriété.

Ces dernières années, de nouveaux horizons se sont ouverts pour la coopérative et font aujourd'hui l'objet de projets habitat co-construits avec les acteurs locaux, au service des territoires :

- Logements intermédiaires
- Études d'ingénierie urbaine pour les collectivités locales
- Prestations de services pour des tiers
- Gestion de copropriétés fragilisées
- Organisme de Foncier Solidaire (OFS) : destiné à favoriser l'accession sociale sécurisée par un mécanisme de dissociation pérenne entre le foncier et le bâti
- Prêt Social Location-Accession (PSLA) permettant aux ménages sans apport personnel d'acquérir le logement qu'ils occupent avec un statut de locataires
- Bail Réel Solidaire (BRS) dispositif qui permet de dissocier le foncier du bâti pour faire baisser le prix d'acquisition des logements

UNE OFFRE LOCATIVE SPÉCIALISÉE



DES DISPOSITIFS INNOVANTS



UNE GAMME DÉDIÉE À L'ACCESSION À PROPRIÉTÉ



LE MODÈLE COOPÉRATIF



UN MODÈLE D'AVENIR

GRAND DELTA HABITAT EST MEMBRE
DE LA FÉDÉRATION NATIONALE DES
SOCIÉTÉS COOPÉRATIVES D'HLM.

Composée de 165 SA COOP, la fédération, présidée par Marie-Noëlle LIENEMANN, Sénatrice, ancienne Ministre du Logement, propose une sécurisation complète des parcours d'accès et développent l'activité de construction et de gestion locative.

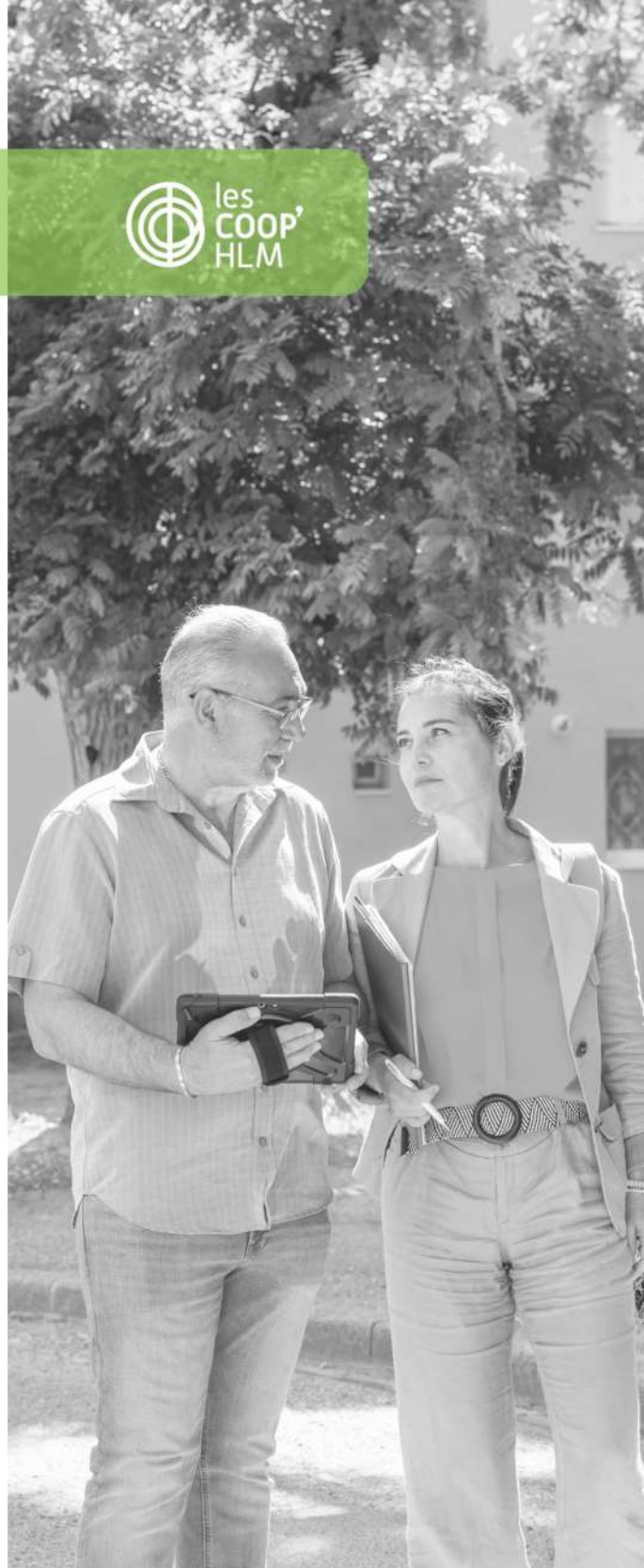
Les coopératives sont des structures juridiques du secteur de l'économie sociale et solidaire qui ont en point commun une gouvernance innovante, où chaque associé pèse une voix dans les décisions.

Le capital leur appartient au moins pour plus de la moitié et les bénéfices sont réinvestis ou redistribués dans la structure. S'il s'agit d'une société coopérative d'intérêt collectif (SCIC) (différente des coopératives participatives ou SCOP), elle peut être sans but lucratif ou à faible lucrativité.

Ces entreprises, basées sur la solidarité de leurs membres et le développement partagé, se veulent de nouveaux acteurs, voire des alternatives aux organisations actuelles.

Leur premier avantage est leur caractère indélocalisable et non "opéable" puisqu'elles sont statutairement attachées à des territoires qu'elles animent et au sein desquels elles créent de la valeur.

Aussi en est-il de Grand Delta Habitat où les salariés, les locataires, les accédants sont associés de la coopérative immobilière qui réinvestit la totalité de ses résultats dans la production et la rénovation de logements.



FICHE D'IDENTITÉ

REPRÉSENTANTS & CONTACTS

SIÈGE SOCIAL

Grand Delta Habitat
3, rue Martin Luther King
84 054 Avignon Cedex 1

Tél. 04 90 27 20 20

WWW.GRANDDELTA.FR



PRÉSIDENTENCE ET DIRECTION

Président : Michel GONTARD
Directeur Général : Xavier SORDELET

CONTACT :

Communication & relations presse : communication@granddelta.fr

GRAND DELTA HABITAT



CONTACT PRESSE

communication@granddelta.fr

