Communiqué presse
20 mai 2026

Accession abordable sur la côte d'Émeraude, Keredes inaugure le 1er programme en BRS à Saint-Lunaire.

À Saint-Lunaire (35), où plus d'un logement sur deux est aujourd'hui une résidence secondaire, 5 familles accèdent à la propriété grâce au Bail Réel Solidaire. Réalisé par Keredes, en partenariat avec la ville de Saint-Lunaire, le Foncier Coopératif Malouin et Bati Aménagement, le programme Sylla Baie illustre la volonté de la commune de développer une offre d'habitat permanent accessible dans un secteur fortement tendu.

Favoriser l'accès au logement.

Saint-Lunaire est une charmante station balnéaire familiale située sur la Côte d'Émeraude (35). Elle offre une véritable douceur de vivre tout au long de l'année et présente de nombreux atouts. Une vie culturelle et sportive animée, une large offre de loisirs, des commerces, écoles, services et soins sont à la disposition des habitants. Le patrimoine historique et naturel préservé participe également à l'attractivité de la commune.

Mais face à la tension immobilière et aux difficultés croissantes d'accès à la propriété pour les habitants à l'année, la ville de Saint-Lunaire a fait le choix d'activer de nouveaux leviers pour diversifier le marché et favoriser les parcours résidentiels.

« *L'offre de logements est de qualité à Saint-Lunaire mais elle est très déséquilibrée : 58 % de résidences secondaires, peu d'offres locatives, peu de collectifs, peu de logements sociaux et pas de solutions pour nos ainés. L'accession à la propriété est de plus en plus difficile voire impossible pour de jeunes couples qui veulent s'installer dans la commune par exemple. L'attractivité touristique entraine une spéculation sur le prix de l'immobilier. Dans ce contexte, il nous faut raisonner différemment et utiliser les outils à notre disposition. Il nous faut aussi rééquilibrer et diversifier notre offre pour permettre au plus grand nombre d'habiter la commune. Le BRS est en ce sens un dispositif très intéressant. Il permet de se recentrer sur l'usage premier d'un logement. Des familles vont pouvoir s'installer durablement, se constituer un patrimoine et participer à la dynamique de notre commune. Sylla Baie est la première opération livrée, d'autres sont en cours* », explique Philippe Roullé, Maire de Saint-Lunaire et nouveau président du Foncier Coopératif Malouin depuis le 6 mai dernier.

Une solution d'accession abordable.

Le Foncier Coopératif Malouin (FCM) est un Office Foncier Solidaire (OFS) de territoire, opérant sur les communes de Saint-Malo Agglomération et de la Communauté de communes de la Côte d'Émeraude. Sa mission principale est de faciliter l'accession à la propriété en proposant des logements à prix maîtrisés, grâce au Bail Réel Solidaire.

Le Bail Réel Solidaire (BRS) permet aux acquéreurs de devenir propriétaires de leur logement, tout en louant le foncier au Foncier Coopératif Malouin (organisme Foncier Solidaire - OFS), pour une redevance d'un euro par m² par mois. Ce modèle innovant et sécurisé (garantie de rachat et de relogement en cas d'accident de la vie) dissocie foncier et bâti, réduisant ainsi le coût global d'achat, tout en garantissant une revente encadrée et anti-spéculative, réservée à des ménages répondant aux critères de ressources.

L'une des principales missions du Foncier Coopératif Malouin est de rendre la propriété plus accessible en proposant des prix de vente inférieurs de 30 à 40 % par rapport aux prix du marché. Ce dispositif s'adresse aux ménages respectant des plafonds de ressources et permet d'accéder à un logement neuf à un coût réduit tout en bénéficiant de nombreux avantages financiers et sécurisées. Saint-Lunaire est l'une des villes les plus cotées d'Ille-et-Vilaine où le prix du mètre carré atteint 5 500€. Les acquéreurs ont pu bénéficier d'un accompagnement personnalisé par les équipes de Keredes pour mener ce projet sécurisé et d'un prix significativement inférieur au marché local (3 048€). Ces cinq familles dont quatre avec enfants vont désormais s'installer durablement sur la commune. Déployer le Bail Réel Solidaire dans des territoires aussi tendus montre toute sa pertinence mais demande une véritable expertise technique, juridique et financière. C'est aussi un levier concret et pérenne pour préserver une mixité résidentielle et permettre à des ménages locaux de continuer à vivre sur le littoral.

Patrick Scibérras, Directeur Général de Keredes
et Vice-Président du Foncier Coopératif Malouin.

Du T4 au T5, les maisons du programme Sylla Baie accessibles uniquement pour de la résidence principale ont une surface de 84 à 100 m² et un prix de 249 000 à 284 000€.

Un nouveau hameau résidentiel.

Au cœur de cet environnement remarquable, le programme Sylla Baie propose un cadre de vie particulièrement recherché. Le projet est composé de 3 maisons T4 et 2 maisons T5 individuelles, imaginées avec soin. Chaque maison est unique, avec des matériaux pérennes de qualité, offrant un cadre de vie élégant et personnalisé. Les façades aux teintes naturelles, les bardages bois et les toitures en ardoises participent à l'intégration harmonieuse du projet dans son environnement tout en garantissant durabilité et qualité architecturale. Les espaces extérieurs, composés de jardins privatifs arborés et d'aménagements paysagers soigneusement pensés, préservent l'intimité de chacun tout en créant un lien apaisé avec la nature environnante. Certifiées NF Habitat HQE, les 5 maisons conjuguent performances durables, confort quotidien et sobriété maîtrisée.

- Des logements traversants baignés de lumière
grâce à une double orientation et de grandes ouvertures.
- Chauffage et eau chaude par pompe à chaleur
avec thermostat d'ambiance programmable pour régulation du chauffage.
- À l'extérieur, un abri de jardin et un récupérateur d'eau aérien par logement.

« *Situées dans le lotissement « Le Clos Sylla », aux portes du centre bourg, ces cinq maisons au caractère familial trouvent leur singularité par un jeu de couleur contrastée. Le traitement des volumes, des percements et des accès permet d'offrir des espaces extérieurs de qualité, des orientations solaires favorables pour tous et ce, tout en respectant l'intimité de chacun. Toutes les maisons possèdent des séjours confortables et faciles à meubler, permettant un aménagement personnalisé, offrant une appropriation attendue, donnant à chacun une réponse à son mode de vie* », Sonj Architecture.

Les acquéreurs, âgés de 30 à 53 ans, vivent et travaillent pour la plupart à proximité : consultant informatique, professeur des écoles, sapeur pompier, infirmière, enseignante, agent technique, chef de cuisine, chef de projet. Quatre enfants vont donner vie au quartier.

À propos de Keredes :
Coopérative immobilière HLM, Keredes accompagne depuis plus de 120 ans le développement du territoire breton en proposant des logements durables et accessibles, adaptés aux besoins concrets des collectivités et des habitants. Sur son territoire, Keredes s'engage à permettre au plus grand nombre, en particulier les ménages modestes, d'accéder à un logement de qualité dans un cadre sécurisé, en les accompagnant tout au long de leur parcours résidentiel.

Acteur global de l'habitat, Keredes propose une chaîne de services complète : construction, vente, location, gestion, syndic, courtage et transactions dans l'ancien. Cette organisation intégrée assure un suivi global et un accompagnement attentif pour chaque projet de ses clients.

Reconnu pour son expertise en accession sociale, notamment via le Bail Réel Solidaire (BRS), Keredes agit chaque jour avec engagement, solidarité, proximité et transparence, fidèle à ses valeurs coopératives et dans l'intérêt général.

En savoir plus : www.keredes.coop

Contact presse
Charlotte CLOAREC - charlotte.cloarec@agence-arene.fr - 06 40 65 04 01

keredes L'IMMOBILIER COOPÉRATIF · Saint-Luhaire · FONCIER COOPÉRATIF MALOUIN · ActionLogement RECONNU D'UTILITÉ SOCIALE

Communiqué presse
10 juin 2026

Accession abordable dans Rennes Métropole : Keredes inaugure le programme « Villas Ravello » en BRS à Cesson-Sévigné.

Au cœur du secteur prisé de ViaSilva, 8 familles de la classe moyenne accèdent à la propriété de leur maison neuve du T4 au T5, à des prix inférieurs au marché libre. Une concrétisation forte de la mixité sociale rendue possible grâce au dispositif du Bail Réel Solidaire (BRS).

Un avenir serein et sécurisé pour 8 familles et leurs 12 enfants.

Permettre à des ménages aux revenus modestes ou intermédiaires de s'installer dans l'un des secteurs les plus dynamiques et attractifs de la métropole rennaise : c'est le pari réussi du programme Villas Ravello. Situé à Cesson-Sévigné au sein du quartier verdoyant des Pierrins, ce nouveau hameau résidentiel se compose de 8 maisons individuelles de haute qualité environnementale (7 T4 et 1 T5, allant de 85 à 102 m²).

Les acquéreurs, tous primo-accédants, incarnent la diversité et la vitalité du tissu local. Parmi ces 8 familles figurent un opticien, un commercial, un cariste, une éducatrice, une infirmière ou encore un ingénieur. L'ensemble du programme verra ainsi grandir douze enfants âgés de 2 à 17 ans, illustrant parfaitement la volonté de Rennes Métropole d'offrir des parcours résidentiels familiaux et pérennes au cœur de ses pôles économiques.

Le programme Villas Ravello en chiffres :

- 7 maisons T4 et 1 maison T5 (de 85 à 102 m²) avec espaces extérieurs privatifs.

- Prix : de 233 000 € à 299 000 € (uniquement pour de la résidence principale).

- Performance : Certification NF Habitat HQE garantissant confort durable et maîtrise énergétique.

Une solution d'accession abordable.

Réalisé par Keredes en partenariat étroit avec la ville de Cesson-Sévigné, Rennes Métropole, la SPLA ViaSilva et le Foncier Solidaire Rennes Métropole, ce programme repose sur le modèle innovant du Bail Réel Solidaire. Ce dispositif dissocie la propriété du bâti de celle du foncier. Les ménages achètent les murs de leur maison et louent le terrain au Foncier Solidaire de Rennes Métropole (FSRM) pour une redevance accessible de 15 centimes d'euro par m² et par mois.

En réduisant significativement le coût global d'acquisition, le BRS offre une protection majeure : les contrats intègrent des garanties de rachat et de relogement en cas d'accident de la vie. De plus, le mécanisme assure la pérennité du modèle social sur le territoire en encadrant strictement la revente, empêchant toute spéculation immobilière et réservant le logement aux futurs ménages sous plafonds de ressources.

Permettre à des familles aux revenus modestes ou intermédiaires de devenir propriétaires dans un secteur aussi recherché que ViaSilva constitue un véritable défi. Le Bail Réel Solidaire est la clé : c'est un outil puissant pour maintenir la mixité sociale au cœur des quartiers les plus attractifs de Rennes Métropole. Chez Keredes, nous portons une conviction forte : chacun doit pouvoir vivre, travailler et s'installer durablement sur le territoire qu'il a choisi. Le programme Villas Ravello en est la preuve concrète, en offrant des maisons de qualité, durables, sécurisées et profondément abordables.

Patrick Scibérras, Directeur Général de Keredes.

Un nouveau hameau résidentiel.

Implanté au cœur du quartier des Pierrins, au sein de ViaSilva à Cesson-Sévigné, le programme Villas Ravello propose un cadre de vie privilégié entre nature et ville. Composé de 8 maisons individuelles, dont 7 T4 et 1 T5, l'ensemble se situe à proximité immédiate de la coulée verte et du parc de Boudebois. Les espaces extérieurs privatifs, les orientations soigneusement étudiées et les larges ouvertures favorisent l'ensoleillement naturel tout en préservant l'intimité des habitants. Certifiées NF Habitat HQE, les maisons conjuguent qualité architecturale, confort durable et maîtrise des consommations énergétiques.

- Un jardin privatif et intimiste pour chaque maison.
- Deux stationnements privatifs et un local vélo individuel.
- Deux panneaux photovoltaïques par logement pour contribuer à la maîtrise des dépenses énergétiques.
- Une conception évolutive permettant notamment l'aménagement du cellier du rez-de-chaussée en salle d'eau.

« *Par leur situation privilégiée au cœur du quartier ViaSilva, les 8 maisons s'intègrent parfaitement à l'environnement paysager du quartier. À partir du thème de la cité-jardin et d'une typologie de maisons de ville, le parti architectural joue du décalage entre les volumes du rez-de-chaussée et ceux de l'étage, permettant ainsi des respirations dans la composition d'ensemble. Et pour chaque maison : une orientation privilégiée et un espace extérieur privatif de qualité. Un habitat durable, désirable et abordable* », LE LABO Agence V. Cornillet Architectes.

À propos de Keredes :
Coopérative immobilière HLM, Keredes accompagne depuis plus de 120 ans le développement du territoire breton en proposant des logements durables et accessibles, adaptés aux besoins concrets des collectivités et des habitants. Sur son territoire, Keredes s'engage à permettre au plus grand nombre, en particulier les ménages modestes, d'accéder à un logement de qualité dans un cadre sécurisé, en les accompagnant tout au long de leur parcours résidentiel.

Acteur global de l'habitat, Keredes propose une chaîne de services complète : construction, vente, location, gestion, syndic, courtage et transactions dans l'ancien. Cette organisation intégrée assure un suivi global et un accompagnement attentif pour chaque projet de ses clients.

Reconnu pour son expertise en accession sociale, notamment via le Bail Réel Solidaire (BRS), Keredes agit chaque jour avec engagement, solidarité, proximité et transparence, fidèle à ses valeurs coopératives et dans l'intérêt général.

En savoir plus : www.keredes.coop

Contact presse
Charlotte CLOAREC - charlotte.cloarec@agence-arene.fr - 06 40 65 04 01

keredes L'IMMOBILIER COOPÉRATIF · Ville de Cesson Sévigné · Rennes Métropole · Foncier Solidaire Rennes Métropole Propriétaire autrement · ViaSilva SPLA

Communiqué presse
15 juin 2026

Au coeur du Blosne en pleine transformation, Keredes inaugure la résidence Épona à Rennes.

À deux pas du Triangle, au sein d'un quartier en plein renouveau, Keredes inaugure la résidence Épona. Composé de 32 logements du T2 au T5 en accession libre et BRS, ce programme participe à la diversification de l'habitat au Blosne et accompagne la dynamique de transformation engagée par la Ville de Rennes et Rennes Métropole. La résidence accueille également la nouvelle crèche municipale Henri Wallon, renforçant ainsi l'offre de services de proximité au bénéfice des habitants.

Le choix du Blosne pour construire son avenir.

Le Blosne connaît depuis plusieurs années une profonde mutation. Réaménagement des espaces publics, développement de nouveaux équipements, rénovation du patrimoine existant, implantation de nouvelles activités : le quartier affirme aujourd'hui son attractivité tout en préservant son identité conviviale et son importante place accordée à la nature. C'est dans ce contexte qu'a été développée la résidence Épona, située à proximité immédiate du Triangle, du métro, des commerces, des établissements scolaires et des nombreux équipements culturels et sportifs qui font la richesse du quartier.

« *Cette opération de 32 logements présente surtout une caractéristique essentielle : elle s'inscrit dans le développement du Bail Réel Solidaire. Le BRS constitue aujourd'hui l'une des innovations les plus importantes en matière d'accession sociale à la propriété. Son principe est connu : dissocier le foncier du bâti afin de réduire durablement le coût d'acquisition pour les ménages. Grâce à ce mécanisme, des familles qui n'auraient jamais pu acheter sur le marché libre peuvent aujourd'hui devenir propriétaires de leur résidence principale dans des conditions sécurisées et à un prix maîtrisé. Plus encore, le dispositif garantit que cet avantage sera transmis aux futurs acquéreurs grâce à un encadrement durable des prix de revente. Autrement dit, il ne s'agit pas seulement d'aider une génération de propriétaires ; il s'agit de constituer, sur le long terme, un patrimoine abordable au service de plusieurs générations de ménages. Je suis particulièrement fier que Rennes Métropole ait été l'un des territoires pionniers de cette démarche. Nous avons très tôt cru au potentiel du Bail Réel Solidaire et des Offices Fonciers Solidaires. Avec nos partenaires, nous avons contribué à faire de notre métropole une référence nationale en la matière* », explique Honoré Puil Vice-président Rennes Métropole délégué à l'habitat, au logement et gens du voyage.

Les acquéreurs témoignent de la diversité des parcours résidentiels que le quartier attire aujourd'hui. Sur les 32 logements commercialisés, 15 ont été acquis en Bail Réel Solidaire et 17 en accession libre coopérative. Parmi les ménages installés à Épona, 93 % sont primo-accédants. Jeunes actifs, couples, familles monoparentales ou ménages avec enfants, ils exercent des métiers variés tels qu'ingénieur, enseignant, infirmière, assistante sociale, chargée de projet ou encore cadre informatique. Ensemble, ils contribuent à écrire une nouvelle page de l'histoire résidentielle du Blosne.

Quand habitat et services du quotidien se rencontrent.

Au-delà des logements, la résidence accueille en rez-de-chaussée la toute nouvelle crèche municipale Henri Wallon. Historiquement installée depuis 1983 rue de Hongrie, la crèche était devenue vétuste et mal isolée. Plutôt que d'entreprendre une restructuration lourde et onéreuse, la Ville de Rennes a fait le choix de la transférer avenue Andrée-Viollis, dans un local d'activité au rez de chaussée de la résidence Épona. Ce déménagement à proximité immédiate permet de maintenir ce service essentiel au cœur du quartier tout en offrant aux enfants et au personnel des conditions d'accueil modernes, performantes et confortables.

« En articulant équipement public et immobilier neuf, Épona contribue pleinement au renouvellement urbain du quartier, à la mixité des usages et à la vitalité des services de proximité. Avec ce programme, Keredes participe à écrire une nouvelle page de l'histoire du Blosne. Cela illustre notre conviction qu'un logement de qualité doit s'inscrire dans un environnement complet, associant espaces de respiration, mobilités et services du quotidien. Les profils des acquéreurs montrent que le quartier attire une nouvelle génération d'habitants qui choisissent de construire leur avenir au cœur de Rennes. La présence de la crèche Henri Wallon au sein même de la résidence traduit cette ambition de bâtir des lieux de vie durables, attractifs et adaptés aux attentes d'aujourd'hui ».

Patrick Scibérras, Directeur Général de Keredes.

Une résidence ouverte sur la nature.

Conçue par l'agence Urbanmakers, la résidence Épona s'inscrit dans un environnement paysager remarquable. Implanté en lisière d'un bois conservé et largement ouvert sur le parc du Triangle, le programme a été pensé pour tirer pleinement parti de ce cadre naturel privilégié. Les appartements, du T2 au T5 duplex, bénéficient tous d'espaces extérieurs généreux – loggias ou terrasses – ainsi que d'une orientation favorisant l'apport de lumière naturelle. Les matériaux sélectionnés, les volumes travaillés et les aménagements paysagers participent à créer un lieu de vie durable, confortable et harmonieux.

- Un cœur d'îlot exposé plein sud
- Un parking sécurisé en sous-sol et des locaux vélos ;
- Un chauffage et une production d'eau chaude alimentés par le réseau de chaleur urbain ;
- Une certification NF Habitat HQE garantissant performance environnementale et qualité d'usage.

Le programme EPONA en chiffres :

- 32 logements du T2 au T5 duplex
- 15 logements en BRS
- 17 logements en accession libre
- 93 % de primo-accédants
- 9 enfants accueillis dans la résidence
- Prix moyen : 235 000 €
- Surface moyenne : 72 m²
- 1 crèche municipale intégrée au programme
- Certification NF Habitat HQE

À propos de Keredes :
Coopérative immobilière HLM, Keredes accompagne depuis plus de 120 ans le développement du territoire breton en proposant des logements durables et accessibles, adaptés aux besoins concrets des collectivités et des habitants. Sur son territoire, Keredes s'engage à permettre au plus grand nombre, en particulier les ménages modestes, d'accéder à un logement de qualité dans un cadre sécurisé, en les accompagnant tout au long de leur parcours résidentiel.

Acteur global de l'habitat, Keredes propose une chaîne de services complète : construction, vente, location, gestion, syndic, courtage et transactions dans l'ancien. Cette organisation intégrée assure un suivi global et un accompagnement attentif pour chaque projet de ses clients.

Reconnu pour son expertise en accession sociale, notamment via le Bail Réel Solidaire (BRS), Keredes agit chaque jour avec engagement, solidarité, proximité et transparence, fidèle à ses valeurs coopératives et dans l'intérêt général.

En savoir plus : www.keredes.coop

Contact presse
Charlotte CLOAREC - charlotte.cloarec@agence-arene.fr - 06 40 65 04 01

keredes L'IMMOBILIER COOPÉRATIF

RENNES MÉTROPOLE