

BIEN✓ÉO .fr

Présentation générale



En 4 mois ...

200 organismes connectés

**70 000 internautes ont
vu 8 700 offres**

**27 000 pages dans l'index
Google !**

Contexte

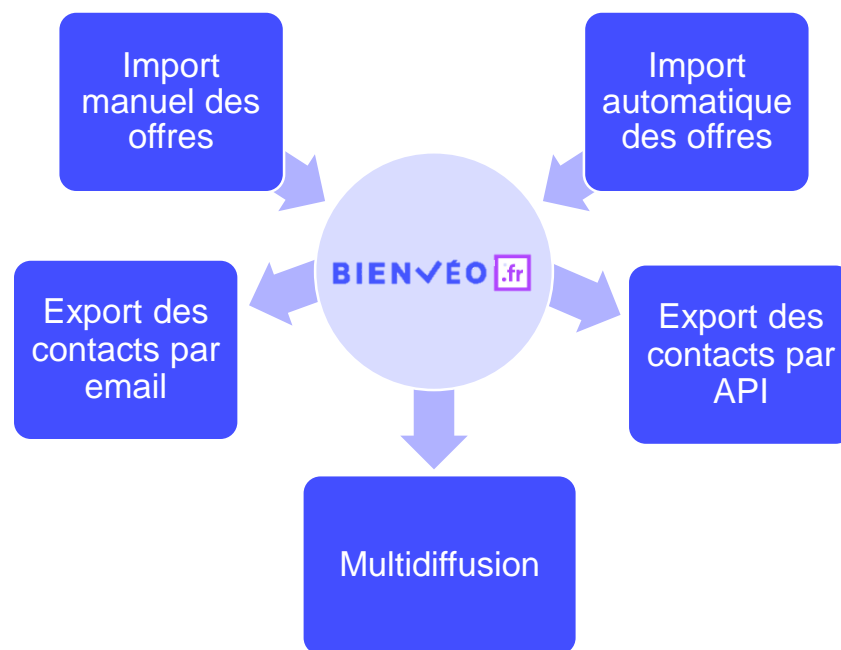
- **Dans le cadre de ses missions numériques, l'Union sociale pour l'habitat a lancé un projet de « site national d'offres de logements sociaux disponibles » - conformément à la proposition CAPHLM 27**
 - Proposer aux organismes un service simple, gratuit, optionnel.
 - Mettre à disposition sur un site internet les logements disponibles : en location, en accession, en vente HLM. Et les parkings et locaux commerciaux.
 - Faciliter la mise en relation entre le demandeur et l'organisme.
- **Bienvéo.fr**
 - Complète les dispositifs existants - les sites Web des organismes ou des groupements,
 - Est un site de gestion de l'offre,
 - A pour objectif de diminuer la vacance en attirant un public qui n'a pas conscience d'être éligible,
 - Permet d'anticiper les futures obligations réglementaires (mise en ligne de l'offre de logements disponibles d'ici à 2020).

Fonctionnalités

- **Rechercher des offres de logements : location puis accession sur les différents produits et zones géographiques**
- **Etablir le contact demandeur/organisme avec collecte d'informations sur le demandeur**
 - Donner des informations sur les dispositifs de gestion de la demande
- **Mettre à disposition un contenu « utile » sur le logement social, tel que :**
 - Éléments d'éligibilité
 - Démarches, liens utiles (portail SNE, fichiers partagés, CAF)
 - Informations génériques : accès au LS, parcours, accession, éligibilité, ...
- **Importer en masse des offres par les organismes, mais aussi manuellement**
- **Disposer d'un back-office pour les organismes**
 - Tableaux de bord : les offres avec leurs visites, les contacts générés

Interconnexions : offres et contacts

- **La plateforme Bienvéo offre aux organismes deux façons simples de saisir leurs offres :**
 - Une saisie manuelle directement sur le site Bienvéo.fr
 - Un import automatique via le transfert d'un fichier
 - Un guichet unique pour les échanges techniques sera géré par la société Ubiflow qui sera notre gestionnaire des flux entrants
- **Les contacts générés par la plate-forme seront transmis à l'organisme :**
 - Par email
 - Ou via une procédure informatique (API) qui permet à l'organisme de récupérer ses contacts au rythme qu'il souhaite
- **Le partenariat avec Ubiflow nous permet aussi de vous proposer de la multidiffusion**



Vos contacts

Vos contacts

- **Support EOHS pour toute question sur la connexion au site**
 - Email : assistance-bienveo@eohs.fr
 - Téléphone : 04 27 01 21 70

- **Email commun à la DSI USH : services-numeriques@union-habitat.org**

- **Franck Chartier, DSI :**
 - franck.chartier@union-habitat.org
 - 01 40 75 70 08

- **Alexandre Gayraud, Responsable Etudes & projets :**
 - alexandre.gayraud@union-habitat.org
 - 01 40 75 52 07



BIEN✓ÉO .fr

Annexes

Présentation des écrans : accueil



Présentation des écrans : liste de résultats

The screenshot shows the BIEN/ÉO.fr search results page. The header includes the logo and navigation links: "Devenir locataire", "Devenir propriétaire", and "Qui sommes-nous?". The search bar shows the current location as "Conflans-Saint-Honorine" and "Andrézy", with a search button and a red box indicating "26 résultats" and "Voir les annonces". Below the search bar, filters are set for "Type d'habitat: Appartement, Maison", "Nombre de chambres: 3 (t4)", and "Loyer maximum (hors aide): 1500€". There are also buttons for "de critères" and "Créer une alerte".

The main content area displays "26 annonces en location" and a sorting option "Trier par: Loyer (croissant)". A map on the right shows the search area with 8 announcements marked. Two property cards are visible:

- Property 1:** Foyer étudiant, Appartement, 4 pièces, Conflans-Sainte-Honorine, 78700, Quartier Chennevières. 75m², 3 bedrooms, 1^{er} étage. Price: 807 € CC/Mois, hors aides, Dont charges : 140€.
- Property 2:** Foyer étudiant, Appartement, 4 pièces, Conflans-Sainte-Honorine, 78700, Quartier Chennevières. 82m², 3 bedrooms, 4^{ème} étage. Price: 920 € CC/Mois, hors aides, Dont charges : 140€.

Présentation des écrans : fiche

The screenshot shows a real estate listing for an apartment on the BIENVEO.fr website. The page features a blue header with navigation links and a search bar. The main content area displays the apartment's details, including its location (Corfians/Sainte-Honorine), size (75m2), and price (807€ CC/Mois). A gallery of images shows the exterior and interior of the building. A contact form is visible on the right side of the page.

BIENVEO.fr Devenir locataire Devenir propriétaire Qui sommes-nous ?

Retour à la liste Accueil Rechercher une location Assistance inf. 3441326

LOCATION FOYER ETUDIANT

Appartement, 4 pièces
Corfians/Sainte-Honorine, 75700
Quartier Chênevrières
Voir sur la carte >

LOYER MAXIMUM HORS APL.
807€ CC/Mois
Dont charges : 140€
Consulter le plafond des ressources >

75m2 3 chambres (T4) Parking possible Chauffage collectif Ter sans ascenseur Personne mobilité réduite

ICF Habitat Novedis
Voir la fiche de l'agence >

Votre Nom
Téléphone
Email
Ajouter un message
Contacter l'agence

GALERIE

DESCRIPTION

Au coeur du centre historique, à deux pas des commerces et à 10 mn à pied de la gare SNCF. Appartement au calme offrant une double exposition sur le séjour et sa cuisine ouverte équipée et aménagée.

Une salle d'eau avec wc intégrés et une cave en plus ! Possibilité de se garer facilement.
Vue magnifique sur jardin ! Chauffage et eau chaude collectif.
LIBRE DE SUITE ! À SAISIR !

Présentation des écrans : fiche



— INFORMATION SUR L'ATTRIBUTION DE CE LOGEMENT

Ce logement est destiné prioritairement aux foyers (ZONE B2) :

- Comportant entre 2 et 4 personnes.
- Dont le taux d'effort est inférieur ou égal à 33%
- Dont les ressources sont inférieurs au plafond B (PLUS) ?

Combien de personnes à loger ?	Ressources
1 personne seule	30 230€/an revenu net mensuel 2 519€
2 personnes sans personne à charge (hors jeune ménage)	40 368€/an revenu net mensuel 3 364€
3 personnes, ou une 1 personne seule + 1 personne à charge, ou jeune ménage (sans personne à charge)	48 548€/an revenu net mensuel 4 046€

* Jeune ménage = couple marié, concubins ou pacsés, sans personne à charge, dont la sommes des ages des deux conjoints est inférieure ou égale à 55 ans.

[Voir le détail du plafond des ressources >](#)

LOYER MAXIMUM HORS APL

557€ CC/Mois

[Consulter le plafond des ressources >](#)

NOREVIE

[Voir la fiche de l'agence >](#)



Votre Nom

Téléphone

nicolas.deltheil@union-habitat.org

Ajouter un message

Contactez l'agence