

ARECCOOP

FORMATION

Calendrier des formations 2018

Nous sommes heureux de vous présenter notre catalogue des formations 2018. Spécialement adaptées aux métiers et expertises des coopératives Hlm, nous espérons que ces journées sauront répondre à vos besoins et à ceux de vos collaborateurs.

Plusieurs nouveautés rejoignent le catalogue cette année notamment sur la commercialisation et la vente sur internet ainsi qu'en maîtrise d'ouvrage sur des sujets d'innovation (habitat participatif et dissociation foncier-bâti).

Nous avons également souhaité vous proposer une formation de deux jours sur l'actualité du PSLA, sur un format proche de ce qui existe au niveau des équipes de direction et des équipes commerciales. Ces journées, qui conjuguent éléments d'actualité, apports de compétences et partages d'expériences, sont au cœur du modèle pédagogique d'Arecoop.

Nous espérons que l'ensemble des collaborateurs intervenant en PSLA (au montage, à l'accompagnement client, au service juridique...) appréciera ce nouveau temps qui leur est dédié.

Arecoop chez vous !

La plupart des actions de formation proposées par Arecoop peuvent être organisées en région, dans le cadre des Unions régionales de Coop' Hlm ou dès lors que vous réunissez un nombre de participants suffisant (minimum 6 collaborateurs).

Pour cela contactez le secrétariat d'Arecoop qui vous accompagnera dans l'organisation de la formation et vous proposera un devis personnalisé.

GOUVERNANCE				IANV.	FEV.	MARS	AVRIL	MAI	JUIN	JUILL.	AOÛT	SEPT.	OCT.	NOV.	DEC.
• Journées de formation des directeurs	-	2 jours	24 - 26												
• L'organisation, le suivi et le contrôle des activités d'accession	EASP - E4	1 jour							4						
• Journées de formation des présidents de coop Hlm	-	2 jours												15 - 16	
• Préparer et réussir l'assemblée générale d'une coop Hlm	-	1 jour						23							
• Les marchés des coopératives d'hlm	-	1 jour						27							
• Coopération entre organismes Hlm, marchés publics ?	-	1 jour													9

MAÎTRISE D'OUVRAGE				IANV.	FEV.	MARS	AVRIL	MAI	JUIN	JUILL.	AOÛT	SEPT.	OCT.	NOV.	DEC.
• Monter des opérations en partenariat public/privé	EASP - B2	1 jour					5								
• Le contrat de vente en VEFA	EASP - E1	1 jour						17						23	
• Zoom sur le PSLA	EASP - C0	1 jour					12							8	
• Le PSLA : cas pratiques	EASP - C1	1 jour					13							9	
• Journées de formation à l'actualité du PSLA	-	2 jours										13 - 14			
• Initiation à l'habitat participatif	EASP - A3	1 jour							26						
• Opérations en BRS (dissociation foncier-bâti)	EASP - A4	1 jour													28

COMMERCIALISATION ET MARKETING				IANV.	FEV.	MARS	AVRIL	MAI	JUIN	JUILL.	AOÛT	SEPT.	OCT.	NOV.	DEC.
• Journées de formation du personnel commercial	-	2 jours													6 - 7
• Gérer les aléas du PSLA	EASP - C2	1 jour													13
• Journées de formation à l'actualité du PSLA	-	2 jours										13 - 14			
• Le contrat de vente en VEFA	EASP - E1	1 jour						17						23	
• Commercialiser une opération d'accession	EASP - D0	1 jour													4
• Les techniques de vente pour un nouveau vendeur	EASP - D2	2 jours								14 - 15					
• Les techniques de vente pour vendeur confirmé	EASP - D3	2 jours							24 - 25						
• Sécuriser et accompagner l'accédant	EASP - D4	2 jours						29 - 30							
• Initiation à l'internet immobilier	EASP - D5	1 jour													
• Concevoir un site marchand	EASP - D6	2 jours						3 - 4							
• Développer une stratégie marketing immobilier sur internet	EASP - D7	2 jours						12 - 13							
• Améliorer son site marchand par le Design Expérience Utilisateur	EASP - D8	2 jours								25 - 26					

GESTION IMMOBILIÈRE				IANV.	FEV.	MARS	AVRIL	MAI	JUIN	JUILL.	AOÛT	SEPT.	OCT.	NOV.	DEC.
• Actualités et pratique de la gestion des copropriétés *	-	2 jours												28 - 29	
• Le promoteur et la copropriété : réussir la mise en copropriété et le SAV	-	2 jours												15 - 16	
• Pensez également au partenariat avec UNIS pour Les Coop' Hlm	-	-													

FINANCES, GESTION ET RESSOURCES HUMAINES				IANV.	FEV.	MARS	AVRIL	MAI	JUIN	JUILL.	AOÛT	SEPT.	OCT.	NOV.	DEC.
• L'information financière au sein d'une coop hlm	-	1 jour				2									
• La comptabilisation et la fiscalité de l'accession sociale	EASP - E5	2 jours								5 - 6					
• Les spécificités comptables et fiscales du PSLA	EASP - E6	1 jour											16		
• Financer son développement bancaire en accession sociale	-	1 jour						6							
• Le contrôle interne et les dispositifs anti-fraude	-	1 jour								18					
• Maîtriser Visial Pilotage	-	1 jour								19					

* Formation éligible au titre de l'obligation de formation professionnelle de 14 heures par an pour les détenteurs des cartes professionnelles de Syndic, gestion immobilière et transactions ainsi que leurs collaborateurs.

Modalités d'inscription

L'inscription aux sessions de formation organisées par Arecoop se fait par l'envoi du formulaire d'inscription disponible en ligne (www.arecoop.fr). Une convention de formation est ensuite établie. Elle doit être retournée signée avant la tenue de la session de formation, accompagnée de son règlement. A l'issue de la session, une attestation de stage est adressée aux stagiaires.

Les sessions de formation sont proposées au tarif de 500 euros nets de taxe pour une journée, 900 euros nets de taxe pour deux journées qui peuvent être pris en charge au titre de la formation professionnelle continue. Les stagiaires de structures appliquant la CCN du personnel des sociétés coopératives d'Hlm sont dispensés de frais pédagogiques.

Tout désistement intervenant moins de 8 jours fermes avant la tenue de la formation entraîne la facturation de la formation. En cas de désistement entre 15 jours et 8 jours ferme avant la tenue du module, les frais engagés pourront être facturés.

Renseignements et inscriptions

Assistante formation : Vanessa Mendes Lourenco
Contact téléphonique : 01 40 75 68 60
Mail : formations@arecoop.fr
Site internet : www.arecoop.fr

Zoom sur la formation en gestion immobilière

La loi ALUR a instauré depuis 2017 une obligation de formation professionnelle de 14 heures par an pour les détenteurs des cartes professionnelles de Syndic, gestion immobilière et transactions ainsi que leurs collaborateurs.

La formation « **Actualités et pratique de la gestion des copropriétés** » permet à vos collaborateurs de répondre à cette obligation. Il s'agit d'une revue de l'évolution professionnelle et juridique du secteur et constitue un temps d'échange entre professionnels très apprécié des participants.

Par ailleurs la Fédération des Coop' Hlm a formalisé pour ses adhérents un partenariat avec l'Union des Syndicats de l'Immobilier (UNIS) qui permet aux collaborateurs d'accéder à la totalité de l'offre de formation proposée le site internet du partenaire (www.unplus.fr), soit plus de 100 modules de formation en présentiel et à distance.