

## Bagneux : Signature des premiers logements BRS pour un programme d'envergure

Samedi 24 novembre 2018, la mairie de Bagneux a accueilli les premiers futurs habitants du programme Onyx qui comprend 37 logements en BRS (Bail Réel Solidaire). Portée par Coopimmo, l'opération est la plus importante lancée à ce jour en BRS.

Ces premiers engagements ont été signés en présence de Nadia Seisen, adjointe au maire de Bagneux, Christian Chevé, président de La Coop Foncière Francilienne, Jean-Emile Barra de Coopimmo et Bastien Dolla, Directeur général d'habx.

Le BRS est un nouveau dispositif qui permet de dissocier le foncier du bâti pour faire baisser le prix des logements. Ainsi, les 37 appartements de la résidence Onyx sont proposés à des prix inférieurs de 25 % à ceux du marché. En contrepartie, les acquéreurs paieront un loyer mensuel à La Coop Foncière Francilienne, partenaire du projet et propriétaire du terrain. Pour bénéficier de ce dispositif, les ménages doivent habiter le logement en résidence principale et respecter le plafond de ressources du PSLA (prêt social location-accession). Les avantages du dispositif seront maintenus dans le temps puisqu'à la revente des logements, les nouveaux acquéreurs devront répondre aux mêmes conditions tout en bénéficiant d'un prix d'acquisition encadré. Autre spécificité du projet, Coopimmo a fait le choix du logement sur mesure dans le cadre d'un premier partenariat avec la société habx.

Avec habx, le futur propriétaire est placé au centre du projet. Il peut ainsi exprimer ses souhaits de logement idéal sur habx.fr et obtenir une estimation immédiate du prix de son futur logement sur-mesure. Habx effectue ensuite l'interface entre le futur propriétaire et Coopimmo qui assure la construction du logement.

La résidence Onyx bénéficie d'une localisation privilégiée, située le long de la Plaine de Jeux Maurice Thorez qui a fait l'objet d'un projet d'aménagement ambitieux de la ville de Bagneux. Elle est composée d'un bâtiment de 5 étages comprenant des logements du T2 au T5 qui ont été conçus par le cabinet d'architectes Atelier 2/3/4 qui assure également la maîtrise d'œuvre du projet d'aménagement de la Plaine de Jeux. Chaque appartement disposera d'un balcon ou d'une terrasse, conçus comme de véritables pièces à vivre en plus. De plus, le projet d'ensemble fait la part belle aux jardins : jardin naturel prenant en compte le verger existant, jardin de proximité en limite des logements, jardin de jeux pour les enfants.

En permettant le développement de ce type de dispositif, innovant et responsable, la ville de Bagneux poursuit la mise en œuvre des ambitions qu'elle s'est fixées de maîtriser les prix du foncier sur son territoire et de construire pour tous des logements de qualité dans un contexte de forte pression immobilière.

Les premiers coups de pioche sont attendus pour le printemps 2019.

### **Qui est Coopimmo ?**

*Coopimmo est une société du groupe IDF Habitat, SCIC HLM basée à Champigny-sur-Marne qui est un bailleur de proximité qui gère un parc de quelque 12 500 logements locatifs sociaux.*

**Contact presse :** Odile Faussemagne – tél. 06 80 43 75 01 – ofc2@wanadoo.fr

