

Destinataires :

- Sociétés coopératives d'Hlm ayant un patrimoine locatif
- Conseil Fédéral, pour information

Circulaire n°22-0092

Objet : Evolution des loyers et sobriété

Paris, le mardi 20 septembre 2022

Madame la Directrice Générale, Monsieur le Directeur Général,

L'évolution actuelle et à venir des prix de l'énergie impacte fortement les Coopératives d'Hlm mais également leurs locataires. A cela s'ajoute le contexte d'inflation que nous connaissons depuis maintenant plusieurs mois et qui pèse également sur nos coopérateurs. Ainsi, faire évoluer nos comportements, diminuer nos consommations d'énergie, intervenir différemment sur notre patrimoine relèvent tout à la fois d'un enjeu de pouvoir d'achat pour les locataires et de lutte contre le réchauffement climatique auquel notre secteur d'activité souhaite prendre toute sa part

Face à cette situation, la Fédération vous propose de participer à deux temps d'échanges :

- Une Visio'Coop, le **mardi 4 octobre 2022** (9h-10h30), sur le sujet de **l'évolution des loyers** au 1^{er} janvier 2023. Quelles sont les marges de manœuvre des Coopératives d'Hlm dans le cadre juridique existant ? Comment concilier préservation de nos ressources financières et protection du pouvoir d'achat de nos locataires ?
- Une journée de travail, le **mardi 18 octobre 2022** (10h – 17h), pour aborder les modalités de **mise en œuvre d'un plan de sobriété énergétique par les Coop'HLM**. Il s'agira d'aborder aussi bien l'accompagnement de nos locataires, que l'intervention sur le bâti et les possibles adaptations de nos organisations. Le programme détaillé de cette journée vous sera adressé début octobre. Il sera possible d'y participer en présentiel ou à distance.

Les inscriptions se font sur le site internet de la Fédération (www.hlm.coop / Espace Adhérents / L'agenda).

Au sein de la Fédération, Cécile Simon (01 40 75 68 82 – cecile.simon@hlm.coop) est plus particulièrement à votre disposition pour répondre aux questions sur ces dossiers.

Espérant que ces initiatives fassent écho à vos préoccupations, je vous prie d'agréer, Madame la Directrice Générale, Monsieur le Directeur Général, mes salutations les meilleures.



Vincent Lourier
Directeur