

CHIFFRES 2022



DES COOP ET DES CHIFFRES

162

coopératives d'Hlm adhérentes en 2022

301 768

logements gérés (locatif social, foyer, gestion de syndic et compte de tiers)

7 430

unités produites par 99 coopératives d'Hlm (accession sociale, locatif, CCMI, lotissement)

49 %

des coopératives d'Hlm ont concentré leur activité sur 1 seule activité (l'accession sociale dans 56 % des cas)

PRODUCTION

(Nb de logements mis en chantier)

	2018	2019	2020	2021	2022
Maisons individuelles mises en chantier	908	819	809	800	931
Accession sociale sécurisée (VEFA, PSLA, BRS)	4 069	4 315	4 319	4 585	3 760
Parcelles mises en chantier	427	446	415	428	384
Secteur locatif (yc foyers)	2 777	2 349	2 631	2 454	2 356
Total unités produites	8 181	7 928	8 174	8 267	7 430

COMMERCIALISATION

	2018	2019	2020	2021	2022
Ventes nettes CCMI	902	995	808	1 113	760
Ventes à personnes physiques (VEFA, PSLA, BRS)	3 763	3 368	3 530	3 629	4 211
Ventes à personnes morales	333	353	366	138	378
Baux locatifs signés	11 379	12 666	11 191	14 364	15 249
Ventes de parcelles	420	403	446	547	478

GESTION

(Nb de logements)

	2018	2019	2020	2021	2022
Logements locatifs gérés (yc foyers)	107 489	117 725	153 593	173 771	199 738
Syndic (lots principaux)	83 999	89 157	91 897	91 934	98 549
Gestion pour compte de tiers	3 075	3 815	4 044	3 414	3 481
Total lots gérés	194 563	210 697	249 534	269 119	301 768

LES COOP QUI CONSTRUISSENT

	2000	2005	2010	2015	2020	2021	2022
Total unités produites	4 073	5 237	6 895	7 379	8 174	8 267	7 430
Production moyenne	72	66	66	74	85	85	75
Coop'Hlm Productrices	56	80	105	101	95	99	99

LOCATIF SOCIAL

26

coopératives d'Hlm ont mis en chantier 2 356 logements (yc foyers), dont 32 % en PLAI

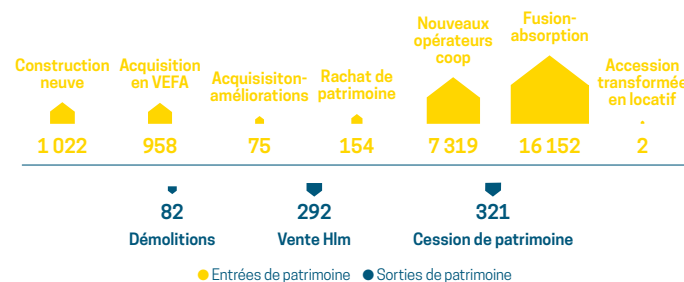
49

coopératives d'Hlm bailleurs

189 559

logements familiaux au 31 décembre 2022

LES ENTRÉES ET SORTIES DE PATRIMOINE EN 2022



15 249

nouveaux baux signés (dont 11 % de mutations internes)

88 %

du parc en étiquette DPE classée A à D

ACCESSION SOCIALE

80

coopératives d'Hlm ont mis en chantier 3 760 logements

47

logements en moyenne mis en chantier par opérateur

3 907

ménages personnes physiques, acquéreurs de leurs résidences principales : 12 % en BRS, 33 % en VEFA, 55 % en PSLA

64 %

des accédants sous plafonds PLUS

23 %

des ménages issus du parc locatif social

35 %

des ménages acquéreurs disposaient d'un apport personnel inférieur à 10 % du prix

GESTION IMMOBILIÈRE

35

coopératives d'Hlm exercent une activité de syndic

3 221

copropriétés gérées soit 98 595 lots principaux

47 %

issus de l'accession sociale

30 %

issus de la vente Hlm

MAISONS INDIVIDUELLES

931

pavillons mis en chantier

760

contrats signés

GOUVERNANCE

110 349

associés

92 662

coopérateurs bénéficiaires des services

30 %

des salariés sont associés de leur coop soit 1 177 salariés

Présence en assemblée générale

5 % des coopérateurs locataires
7 % des coopérateurs accédants à la propriété
63 % des coopérateurs salariés

1805 administrateurs dont

166 coopérateurs bénéficiaires des services
59 salariés
250 organismes Hlm
194 collectivités locales

La place des femmes dans la gouvernance

27 % de femmes administratrices
14 % de présidentes
20 % de directrices générales

RESSOURCES HUMAINES

RÉPARTITION FEMMES / HOMMES EN CDI (sur la base des données renseignées)



116

coopératives d'Hlm emploient des salariés en propre

95 %

de salariés en CDI

3 945

salariés en 2022 avec le concours de 261 salariés d'autres sociétés ou de groupes de société qui participent à l'activité de la coopérative

83

Coopératives adhérentes appliquent la convention collective des sociétés coopératives d'Hlm avec un total de 2 953 salariés couverts

UN MODÈLE DURABLE ET RESPONSABLE

Les coopératives d'Hlm ont poursuivi leur développement en 2021 dans le cadre d'un modèle économique fondé sur une gouvernance partagée, une activité diversifiée et le maintien des résultats au service de leur objet social.

+13 %

de fonds propres agrégés

+11 %

de potentiel financier

+9 %

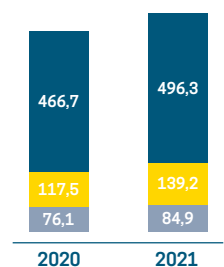
d'autofinancement net Hlm

LES CHIFFRES 2021

en M€	2018	2019	2020	2021	Var N/N-1
Fonds propres	1 996	2 330	2 628	2 963	12,8 %
PFLT	916	1 037	1 119	1 240	10,8 %
Trésorerie	1 008	967	1 056	1 354	28,2 %
Autofinancement courant	92	101	95	111	16,3 %
Autofinancement net Hlm	97	107	110	119	8,7 %
Résultat net comptable	129	145	101	139	38,1 %
Total du bilan	9 258	10 486	12 106	13 489	11,4 %

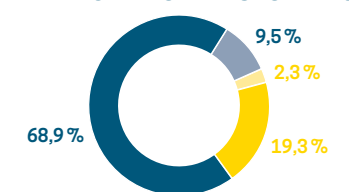
Ces chiffres intègrent les mouvements d'adhérents et leurs données historiques au sein de la fédération Les Coop'Hlm.

ÉVOLUTION DES MARGES BRUTES EN M€



● Marge locative ● Marge accession ● Divers (yc syndic)

RÉPARTITION DES MARGES EN 2021



● Marges brutes accession ● Marge gestion locative ● Produits divers (hors syndic) ● Gestion de syndic



14, RUE LORD BYRON
75384 PARIS CEDEX 08

WWW.HLM.COOP

