



Basse Consommation, Haute Solidarité



La coopérative Le Comité ouvrier du logement devient Quali'Coop - Engagée !

Quali'Coop, c'est la démarche qualité développée par les coopératives d'hlm pour s'engager dans une dynamique de réflexion et d'amélioration de leurs pratiques, afin de concrétiser au mieux leur raison d'être et de faire valoir le modèle coopératif.

La Raison d'être des Coop'HLM

L'invention sociale permanente pour se loger et vivre ensemble
Elle repose sur 3 piliers :



Notre mission d'intérêt général

Proposer un logement social abordable et de qualité au service du plus grand nombre



Notre gouvernance coopérative

Nouer une relation de confiance avec nos accédants, nos locataires et nos élus



Notre modèle responsable

Agir ensemble, s'engager au service des générations présentes et futures

Le Président du Comité Quali'Coop

Une démarche en 3 étapes



Positionnement

La coopérative élabore collectivement sa démarche, en impliquant ses différentes parties prenantes. Elle se positionne sur un minimum de 8 engagements parmi les 12 issus de la Raison d'être et y associe des projets puis constitue un dossier ;



Engagement

La coopérative entre dans la phase « Quali'Coop Engagée » : elle a 18 mois pour démontrer sa volonté d'agir et commencer à mettre en œuvre ses projets ;



Confirmation

Elle passe ensuite à la phase « Quali'Coop Confirmée » : elle a 2 ans pour terminer de mettre en place ses projets. Elle pourra ensuite renouveler sa démarche Quali'Coop tous les 2 ans.



En route vers Quali'Coop - Confirmée !




Les engagements de la Coop

pour incarner sa Raison d'être

Notre mission d'intérêt général

Proposer un logement social abordable et de qualité au service du plus grand nombre

-  Renforcer, clarifier et structurer le panel des **solutions d'habitats seniors** proposées par le COL.
-  **Intensifier les liens de coopération avec les structures locales de l'ESS** pour contribuer davantage au développement territorial local.
-  Mettre en place une **feuille de route sur la décarbonation** de l'aménagement COL "Bâtiment et transition environnementale", soit décliner la stratégie régionale Bas Carbone dans chaque territoire du COL.

Notre gouvernance coopérative

Nouer une relation de confiance avec nos accédants, nos locataires et nos élus

-  Améliorer l'administration et l'utilisation par les coopérateurs de la **plateforme du Club des Coopérateurs**.
-  Développer l'**attractivité de l'Assemblée générale** pour en faire un événement annuel "incontournable" de la rencontre avec les coopérateurs et augmenter la participation.

Notre modèle responsable

Agir ensemble, s'engager au service des générations présentes et futures

-  Créer des **indicateurs Environnementaux, Sociaux et de Gouvernance (ESG)** pour consolider une stratégie de levée de fonds du Fonds COL Recherches & Solidarités, auprès de financeurs et mécènes institutionnels.
-  Travailler avec une chercheuse en contrat CIFRE pour **collecter les informations et capitaliser** afin de développer une vraie stratégie d'innovation sur l'**Énergie**.
-  Monter en compétences sur les **méthodes de gestion** pour améliorer l'innovation à l'échelle de la coop.

