

La coopérative Aiguillon Résidences devient Quali'Coop - Engagée !

Quali'Coop, c'est la démarche qualité développée par les coopératives d'HLM pour s'engager dans une dynamique de réflexion et d'amélioration de leurs pratiques, afin de concrétiser au mieux leur raison d'être et de faire valoir le modèle coopératif.

La Raison d'être des Coop'HLM

L'invention sociale permanente pour se loger et vivre ensemble
Elle repose sur 3 piliers :



Notre mission d'intérêt général

Proposer un logement social abordable
et de qualité au service du plus grand nombre



Notre gouvernance coopérative

Nouer une relation de confiance
avec nos accédants, nos
locataires et nos élus



Notre modèle responsable

Agir ensemble, s'engager au
service des générations
présentes et futures

Le Président du Comité
Quali'Coop

Une démarche en 3 étapes



Positionnement

La coopérative élabore collectivement sa démarche, en impliquant ses différentes parties prenantes. Elle se positionne sur un minimum de 8 engagements parmi les 12 issus de la Raison d'être et y associe des projets puis constitue un dossier ;



Engagement

La coopérative entre dans la phase « Quali'Coop Engagée » : elle a 18 mois pour démontrer sa volonté d'agir et commencer à mettre en œuvre ses projets ;



Confirmation

Elle passe ensuite à la phase « Quali'Coop Confirmée » : elle a 2 ans pour terminer de mettre en place ses projets. Elle pourra ensuite renouveler sa démarche Quali'Coop tous les 2 ans.

En route vers Quali'Coop - Confirmée !





Les engagements de la Coop

pour incarner sa Raison d'être

Notre mission d'intérêt général


Proposer un logement social abordable et de qualité au service du plus grand nombre


 Dans le cadre de la programmation proposée au sein de l'espace culturel Le Grand Angle (Agence imoja), **promouvoir de jeunes artistes** locaux récemment diplômés pour leur servir de tremplin.


 Etendre l'**Académie des Acquéreurs**, un rendez-vous proposé à tous les nouveaux acquéreurs au moment de la livraison de leur logement, dans le Finistère

Notre gouvernance coopérative

Nouer une relation de confiance avec nos accédants, nos locataires et nos élus


 Renforcer l'**expression des coopérateurs en AG** en s'outillant de manière à faciliter le vote et la prise d'information.


 Organiser une **réunion annuelle post-AG réservée aux collaborateurs coopérateurs** pour échanger sur les retours d'expérience et approfondir certains sujets stratégiques.

 Revoir le parcours d'intégration de manière à **former chaque nouveau collaborateur à la culture coopérative**.

Notre modèle responsable

Agir ensemble, s'engager au service des générations présentes et futures

 Systématiser la possibilité de **choisir les matériaux de revêtement** par les acquéreurs à chaque opération grâce à un outil de prévisualisation.

 Intégrer des engagements "**Logement santé**", label porté par le groupe Arcade-Vyv, en les adaptant aux opérations en accession.

 Créer des "**rendez-vous de l'accession**" dans le Finistère pour informer sur les dispositifs existants.

