

LES CHIFFRES 2023 À RETENIR



■ UNE DIVERSITE D'ACTIVITÉS

Accession sociale sécurisée

3 462 logements mis en chantier

3 742 ménages personnes physiques, acquéreurs de leurs

résidences principales : **21 %** en BRS, **27 %** en VEFA, **52 %** en PSLA

Locatif social

201 813 logements gérés

23 coopératives d'Hlm ont mis en chantier **1 943** logements

Gestion immobilière

102 459 lots principaux de copropriété

3 263 copropriétés gérées par **35** coopératives d'Hlm

Maisons individuelles

709 pavillons mis en chantier

510 contrats signés

Action foncière et portage d'opération

46 coopératives d'Hlm impliquées
dans la gestion d'un OFS

554 logements en BRS gérés

■ LA VIE DES COOPÉRATIVES

Gouvernance

100 735 associés

94 466 coopérateurs bénéficiaires de services

68 % des salariés sont associés de leur coop

soit **1 214** coopérateurs salariés

28 % de femmes dans les conseils d'administration

Ressources Humaines

118 coopératives d'Hlm emploient des salariés en propre

4 285 salariés en 2023 avec le concours

de **298** salariés d'autres sociétés ou de groupes

de société qui participent à l'activité des coopératives d'Hlm

■ UN MODÈLE DURABLE ET RESPONSABLE

La situation financière agrégée des coopératives en 2022 présente de fortes disparités, avec un résultat en baisse de 12 %.

LES CHIFFRES 2022 EN M€	2019	2020	2021	2022	Var N/N-1
Fonds propres	2 330	2 628	2 964	3 348	13 %
PFLT	1 038	1 119	1 240	1 319	6,3 %
Trésorerie	967	1 056	1 354	1 360	0,5 %
Autofinancement courant	101	96	111	111	-0,1 %
Autofinancement net Hlm	107	110	120	115	-3,8 %
Résultat net comptable	146	101	140	124	-11,6 %
Total du bilan	10 487	12 107	13 490	14 974	+11 %
Total des marges des activités	578	627	720	764	6,1 %

Ces chiffres intègrent les mouvements d'adhérents et leurs données historiques au sein de la Fédération des Coop'HLM.