

Type de contrat : CDI à pourvoir dès que possible

Localisation : EPAGNY METZ-TESSY – 74

Chargé de gestion de copropriété H/F

Acteur de l'accès social à la propriété, IDEIS, filiale de Haute-Savoie Habitat, gère plus de 160 copropriétés sur tout le département de la Haute-Savoie.

Dans le cadre d'un remplacement, nous recherchons un Chargé de gestion de Copropriétés (H/F).

Bien que le poste soit basé à Epagny Metz-Tessy, l'implantation géographique des immeubles nécessite des déplacements sur tout le département.

Toutefois, une majorité de nos copropriétés comptent uniquement des copropriétaires institutionnels, souvent des collectivités territoriales et Haute-Savoie Habitat, permettant la tenue des assemblées en journée.

Sous l'autorité du responsable du Service Copropriétés et épaulé par une équipe dynamique et solidaire, composée de 2 autres gestionnaires, de 3 assistantes, 3 comptables (un 4^{ème} comptable est en cours de recrutement), vous suivez la gestion technique, administrative et financière des copropriétés qui vous sont confiés.

Vous veillez à assurer la stabilité et pérennité des mandats de gestion.

A ce titre, vos missions sont :

- La préparation et la tenue des assemblées générales et des conseils syndicaux (des réunions en fin de journée sont également à prévoir)
- La mise en application des décisions prises en A.G
- La gestion opérationnelle : réclamations, entretien, travaux, contrats, etc
- L'intégration de nouvelles copropriétés (prise de livraison des parties communes, suivi des réserves, ...)
- L'élaboration, gestion et contrôle des budgets prévisionnels ; suivi des dépenses et validation des factures
- Le suivi et le contrôle des contentieux avec le comptable
- Le contrôle et l'application des obligations réglementaires des copropriétés
- La déclaration et le suivi des sinistres MRI et Dommage ouvrage
- La visite des immeubles
- Les relations avec le conseil syndical, les copropriétaires, les collectivités, ...*liste non exhaustive*

PROFIL :

Niveau BAC +2/3 juridique et/ou gestion immobilière, vous justifiez d'une première expérience réussie dans une activité de gestion de copropriétés. Vous êtes en capacité de gérer plusieurs dossiers de front avec des contraintes diverses. Autonome, rigoureux(se), réactif (ve) et organisé(e), vous disposez de méthodologie, d'un bon relationnel et d'un réel sens du service.

Vous possédez un bon rédactionnel et maîtrisez les outils bureautiques. La connaissance du logiciel ICS serait un plus.

La détention du permis B est indispensable.

SALAIRE :

Statut Cadre - Entre 37 à 39 k€ en fonction de l'expérience sur 13 mois + prime de vacances + intéressement + tickets restaurant + chèques vacances + retraite complémentaire...