

Opérations remarquables 2011

VITRY COOP HABITATION



Sommaire

- ◆ Localisation
- ◆ Présentation du projet
- ◆ Chiffres clés
- ◆ Quelques illustrations



Le Village d'Orgemont

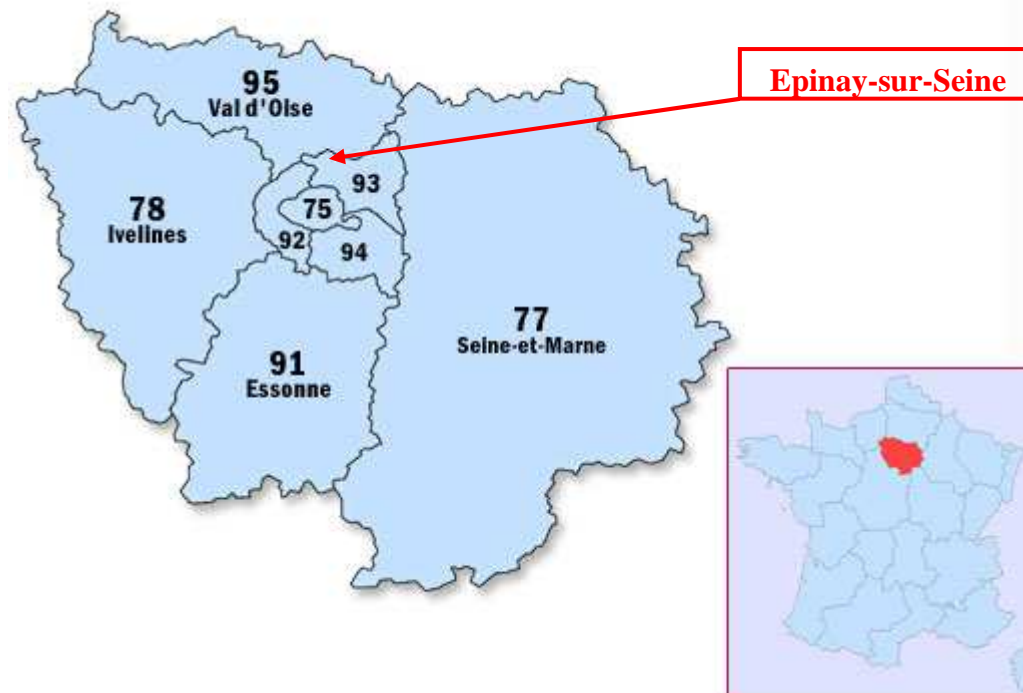
Un programme de 29
maisons contemporaines
en zone ANRU

- Localisation
- Présentation du projet
- Chiffres clés
- Quelques illustrations



Le Village d'Orgemont EPINAY-SUR-SEINE

Localisation



Le Village d'Orgemont

Un programme de 29
maisons contemporaines
en zone ANRU

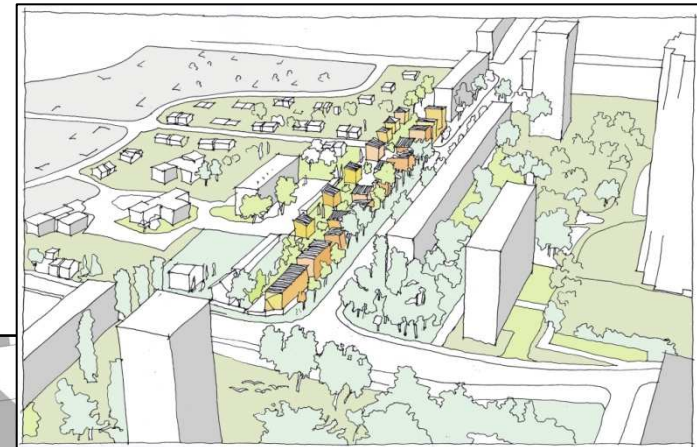
- Localisation
- Présentation du projet
- Chiffres clés
- Quelques illustrations



Le Village d'Orgemont

🟢 **Présentation du projet et son contexte**

Lauréat du PUCA



Le Village d'Orgemont

Un programme de 29
maisons contemporaines
en zone ANRU

- Localisation
- Présentation du projet
- Chiffres clés
- Quelques illustrations



Le Village d'Orgemont

◆ Chiffres clés

◆ 29 logements en accession sociale TVA 5,5 %

◆ Sécurisation HLM

◆ Prix moyen 2750 € HT/m²

◆ Coût de construction :
1550 € HT/m²

◆ Surface du terrain : 4 386 m²

◆ SHON : 2 771 m²

◆ SHAB : 2 284 m²

Le Village d'Orgemont

◆ Planning

- ◆ Dépôt du PC : Février 2007
- ◆ Obtention du PC : Juin 2007
- ◆ Lancement com. : Février 2009
- ◆ Dém. des travaux : Juin 2010
- ◆ Livraison : Septembre 2011

◆ Commercialisation

- ◆ 24 maisons vendues sur 29
- ◆ La totalité des propriétaires provient du parc locatif dont $\frac{3}{4}$ du locatif social
- ◆ $\frac{2}{3}$ des propriétaires étaient déjà des Spinassiens

Le Village d'Orgemont

Un programme de 29
maisons contemporaines
en zone ANRU

- Localisation
- Présentation du projet
- Chiffres clés
- Quelques illustrations



Le Village d'Orgemont

◆ Quelques illustrations



Le Village d'Orgemont

- ◆ **Exemple d'une maison 4 P (HSP
3,50 m dans le séjour)**
- ◆ Surface habitable : 82,98 m²
- ◆ Terrasse : 7,80 m²
- ◆ Jardin : 66,34 m²
- ◆ Garage : 12,48 m²



Le Village d'Orgemont



VITRY COOP HABITATION