

Quantitatif

PS-ACC-1	Engagement
	Favoriser l'accèsion à la propriété des ménages modestes

Intitulé et finalité de l'indicateur	
Intitulé	« Pourcentage minimal de contrats signés par an avec des ménages dont les revenus n'excèdent pas les plafonds applicables aux opérations financées dans les conditions de l'article R. 331-12. »
Finalité	L'objectif de cet engagement est qu'une partie des contrats d'accèsion soit conclue avec des personnes dont les ressources sont inférieures aux plafonds de ressources du prêt locatif à usage social (PLUS). Ce seuil correspond à des ressources plus faibles que les seuils légaux relatifs à l'accèsion sociale.

Échelle territoriale de l'indicateur	
Régionale	Indicateur obligatoire à l'échelle de la région. Cet indicateur est obligatoire, pour les organismes exerçant une activité d'accèsion sociale à la propriété, définit au huitième alinéa de l'article L411-1 du CCH. Cependant, les organismes ayant vendu moins de 20 logements dans des opérations d'accèsion à la propriété, entre 1 ^{er} janvier 2015 au 31 décembre 2017, en sont exemptés.
Départementale	Il peut être décliné, à la demande du préfet signataire de la convention à l'échelle des départements qu'il choisit. Ce choix de passage à l'échelle départementale est apprécié au regard des enjeux locaux, mais peut rester à l'échelle régionale pour les organismes dont l'activité n'est pas jugée significative à l'échelle départementale.

Inscription des engagements dans la CUS	
Précision sur l'objectif poursuivi	Cet indicateur vise spécifiquement les ménages disposant de ressources inférieures au plafond PLUS, qui est plus faible que les plafonds applicables à l'accèsion sociale à la propriété. L'engagement pris par l'organisme par cet indicateur porte sur le profil de ménages qu'il recherche pour ses opérations. Il s'engage à développer au moins une partie de son offre et de sa commercialisation à des ménages dont le niveau de ressources est inférieur à ce plafond.
Détermination d'un niveau d'engagement	L'organisme propose au préfet un niveau d'engagement. Il fournit des éléments de comparaisons sur les années précédentes (par exemple la réalisation lors de sa précédente CUS, le cas échéant). La tendance recherchée pour cet indicateur est soit le maintien du niveau de réalisation des années précédentes, s'il correspond aux besoins, soit une augmentation du taux.

Précision sur l'indicateur	
Ventes prises en compte	Les logements pris en compte dans le cadre de l'activité d'accèsion sociale à la propriété sont ceux qui répondent aux conditions fixées au huitième alinéa de l'article L. 411-2 du CCH, pour intégrer le service d'intérêt économique général. La date de prise en compte de la vente est celle du contrat de vente, pour le nombre au numérateur comme au

	<p>dénominateur. Les contrats de location-accession sont pris en compte à la date de la levée d'option.</p> <p>Le plafond de ressource du PLUS est défini conformément à l'arrêté du 29 juillet 1987 modifié par l'arrêté du 22 décembre 2015 <i>relatif aux plafonds de ressources des bénéficiaires de la législation sur les habitations à loyer modéré et des nouvelles aides de l'Etat en secteur locatif.</i></p>
--	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Précision sur l'indicateur

Calcul de réalisation de l'engagement	<p>En notant, pour chaque année :</p> <p>N : nombre de contrats d'accession sociale à la propriété signés avec des ménages dont les ressources sont inférieures au plafond PLUS, sur l'année ;</p> <p>D : nombre de contrats d'accession sociale à la propriété signés, sur l'année.</p> <p>La réalisation de chaque année doit être au moins égale à l'engagement correspondant :</p> $\left(\frac{N}{D}\right)_{\text{année } N} \geq \text{Engagement}_{\text{année } N}$
----------------------------------------------	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Sources de données mobilisables

Les données sont obtenues par l'organisme auprès des ménages concernés.
