

Paris, le 25 SEP. 2017



Monsieur le Président,

J'ai bien reçu votre courrier par lequel vous m'avez alerté sur les conséquences d'une baisse des loyers dans le parc social. J'ai demandé à Monsieur le Premier ministre de vous recevoir, ce qui a été fait le 19 septembre 2017.

Le ministre et le secrétaire d'Etat à la Cohésion des territoires portent une stratégie ambitieuse en matière de logement, qui vise à accélérer la production de logements à des coûts maîtrisés, à peser sur les prix de l'immobilier et les loyers et à garantir aux personnes les plus modestes un accès facilité au logement, notamment au logement social.

Cette stratégie s'appuiera nécessairement sur les acteurs majeurs du logement que sont les bailleurs sociaux. Votre rôle dans la production et la location de logements abordables aux ménages français est reconnu et incontestable.

Comme vous le savez, nous souhaitons apporter aux bailleurs sociaux, dont nous connaissons la diversité des situations, des moyens financiers supplémentaires et leur demandons de les affecter à des baisses de loyers pour les ménages les plus modestes avec une baisse concomitante d'APL. Le gouvernement présentera une disposition en ce sens dans le projet de loi de finances pour 2018. Je souhaite que les discussions se poursuivent avec les ministres en charge pour trouver les meilleurs moyens de baisser les loyers du parc social au bénéfice des locataires. La disposition envisagée pourra être adaptée si un consensus se dégage avec les bailleurs sociaux.

Le dialogue est donc ouvert et je vous invite à faire toutes les propositions qui permettraient de simplifier et moderniser la gestion du logement social, dans l'objectif de rendre un meilleur service aux locataires actuels et futurs. Cette réforme structurelle ne doit pas faire de perdants ; ni les bailleurs sociaux, ni les allocataires, ni notre capacité collective à construire plus et moins cher ne doivent être affectés.

Monsieur Jean-Louis DUMONT
Président de l'Union sociale pour l'habitat
14, rue Lord Byron
75384 PARIS Cedex 08

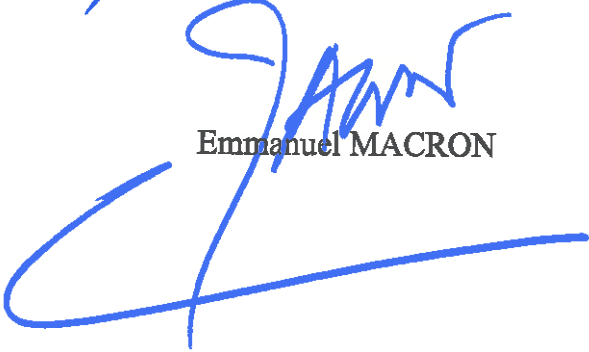
.../...

Je ne dériverai pas de cette ambition car elle est juste pour les millions de ménages logés dans le parc social et pour les milliers de demandeurs de logements.

Je vous souhaite un excellent congrès.

Je vous prie d'agréer, Monsieur le Président, l'expression de ma haute considération.

Très cordialement,


Emmanuel MACRON