

**AIN HABITAT (coopérative d'HLM, promoteur, aménageur)**  
**Acteur reconnu et de forte notoriété dans le département de l'Ain**  
recherche  
dans le cadre de son développement  
**un(e) PROSPECTEUR (TRICE) FONCIER(E)**

Le groupe PROCIVIS AIN HABITAT réalise des immeubles collectifs, des groupements d'habitations, et des lotissements. Les produits du groupe sont l'accession, l'accession sociale, le PSLA le locatif social et le lotissement. La production annuelle projetée de la société est décomposée comme suit : 20 à 30 logements en accession, 50 logements en accession sociale / PSLA, 20 à 30 logements locatifs et une 50ème de lots libres.

## **Missions**

Vous serez garant(e) de la prospection foncière sur le département de l'Ain en fonction des orientations de la direction :

- Création, développement et entretien d'un portefeuille de propriétaires fonciers potentiellement vendeurs, apporteurs/prescripteurs, les communes, les particuliers et professions connexes telles que les notaires, architectes, géomètres, apporteurs d'affaires, réseaux personnels.
- Identification, recherche et analyse des terrains constructibles éligibles à de futures opérations immobilières.
- Réflexion projet et réalisation des études de faisabilité du projet via les axes juridiques, financiers (participation aux bilans d'opération), techniques et urbanistiques.
- Conduite des négociations foncières jusqu'à la signature d'un compromis ou d'une promesse de vente et partenariat avec la direction.
- Veille sur l'évolution du marché, les règlements d'urbanisme, les zones d'aménagement sur le périmètre d'intervention de la société.
- Reporting structuré et régulier, à la direction de la société sur les différentes missions précitées.

**Cette liste est non limitative et évolutive.**

## **Profil**

Vous avez acquis une expérience similaire sur ce type de fonction et maîtrisez évidemment parfaitement les règles d'urbanisme.

Vous connaissez parfaitement le milieu immobilier et foncier des secteurs attractifs du département de l'Ain et éventuellement des départements limitrophes.

Vous possédez un bon relationnel, êtes à l'aise avec tous les profils tout en imposant votre personnalité.

Vous avez une formation supérieure et êtes doté(e) d'un caractère volontaire et autonome accompagné d'une forte capacité de travail, de négocier et de conclure.

Vous assurez l'interface permanent entre les agences immobilières du groupe et la Coopérative afin d'apporter les réponses aux informations.

Vous avez la fibre commerciale.

Rémunération selon profil (Fixe + variable) et évolutive, avantages sociaux, tickets restaurants, intéressement, prime vacance, téléphone et ordinateur portable, voiture de service, contexte de travail à dimension humaine.

Transmettre CV + LM à [alexis.martinez@ainhabitat.fr](mailto:alexis.martinez@ainhabitat.fr)